

# SEDMI KRÁSKA

## Popis standardního vybavení

### Podlahové krytiny

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje*
  - plovoucí podlaha, nášlapná vrstva dýha, odstín dub, případně lamino dle daného výběru
- *koupelna, WC, vstupní předsíň, komora*
  - keramická dlažba, možnost výběru z několika variant
- *balkón / terasa*
  - dlažba mrazuvzdorná protiskluzná

### Povrchy stěn

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje*
  - omítka s kovovými podmítkovými profily
  - barva bílá
- *předsíň, komora*
  - omítka s kovovými podmítkovými profily
  - barva bílá
- *koupelna*
  - keramický obklad, možnost výběru z několika variant
  - výška cca 2,05m
- *WC*
  - keramický obklad, možnost výběru z několika variant
  - výška cca 1,25m

### Dveře vstupní do bytu

- protipožární, jednokřídlé, plné, hladké
- povrch lamino se vzorem dřeva dub
- zárubeň ocelová bezpečnostní
- bezpečnostní kování
- kukátko

### Dveře vnitřní bytové

- plné, hladké nebo částečně prosklené, povrch lamino se vzorem dřeva dub
- obložkové zárubně, povrch lamino se vzorem dřeva dub
- WC, koupelna, komora, ložnice – dveře plné
- z předsíňe do ob.pokoje, z ob.pokoje do spojovací chodby – dveře 2/3 prosklené
- kování, zámek obyčejný, do WC a koupelny WC sada

### Dveře vstupní do objektu

- prosklené hliníkové s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem
- bezpečnostní kování, povrch nerez
- elektricky ovládané otevírání
- samozavírací elektromechanický zámek

### Garážová vrata

- vrata na motorový pohon
- elektronické dálkové ovládání vrat

### Vytápění

- centrální výměňková stanice pro každou sekci
- individuální ovládání topení a ohřevu TUV pro každý byt pomocí lokálních bytových stanic
- otopná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí
- v koupelnách je umístěn topný žebřík s možností topení během letního období
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty kalorimetry umístěnými v instalačních šachtách

### Elektroinstalace:

- *silnaproud*
  - vnitřní instalace kabely CYKY

- rozvody vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá
- *slaboproud*
  - možnost přívodu 1 státní telefonní linky, telefonní zásuvka umístěná v obývacím pokoji
  - společná televizní anténa, zásuvka pro televizi v obývacím pokoji, příp. v ložnici dle dispozice
  - připravenost pro možné pozdější provedení satelitní antény či kabelové televize
  - domovní video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří
- *WC*
  - ventilátor s doběhem, vývod pro svítidlo na stropě
- *koupelna*
  - vývod pro svítidlo na stropě, ventilátor s doběhem, zásuvka, zásuvka pro automatickou pračku (dle dispozice), vývod nad zrcadlem, zásuvka pro el. ohřev žebříkového otopného tělesa
- *předsíň*
  - svítidlo na stropě, zásuvka, domácí video telefon, zvonek (ovládán od bytových i domovních dveří)
  - elektricky ovládané otevírání zámku vstupních a domovních dveří z bytu
- *kuchyň*
  - vývod pro světlo na stropě, vývod pro digestoř a osvětlení kuchyňské linky, trojfázový vývod pro sporák, vývody pro zásuvky pro drobné spotřebiče, vývod pro zásuvku pro myčku, vývod pro zásuvku pro ledničku
- *obývací pokoj*
  - vývod pro světlo na stropě, zásuvka, zásuvka pro telefon, anténní zásuvka
- *ložnice*
  - vývod pro světlo na stropě, zásuvka, ložnice rodičů anténní zásuvka
- *šatna, komora*
  - vývod pro světlo na stropě, zásuvka

#### **Další vybavení:**

- **kuchyň**
  - kuchyňská linka, keramický obklad ani spotřebiče nejsou předmětem dodávky
  - příprava pro digestoř
  - přívod teplé a studené vody ukončeno záslepkou
  - kanalizační odpad – ukončeno záslepkou
  - přívod el. pro sporák
- **koupelna**
  - umyvadlo keramické bílé
  - baterie umyvadlová páková
  - vana 170 cm bílá
  - baterie vanová páková
  - pod vanou instalační dvířka s obkladem na magnetech
  - dle dispozice bytu sprchový kout
  - dle dispozice WC keramické, bílé, závěsné se zabudovanou nádrží
- **WC**
  - keramické, bílé, závěsné se zabudovanou nádrží
  - umývatko keramické bílé dle dispozice bytu
  - baterie umyvadlová páková, stojánková
- **Koupelna, komora, chodba, předsíň**
  - dle dispozice vývody pro automatickou pračku
- **Všeobecné**
  - požární hlásič v každém bytě

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality standardu bytu.